

**Longère à la campagne sur 1730 m2 env
de terrain**

189 000 €



Visuel



Description

A la campagne à 12 kms de Verneuil d'Avre et d'Iton (Verneuil sur Avre)
Longère en partie restaurée avec des matériaux de qualité
En RDC : grande pièce principale de 72 m2 avec cuisine ouverte, séjour et salon avec cheminée insert, dégagement pour un cellier partie cave, WC séparé et salle de douche à l'italienne revêtement marbre, à l'étage : petit palier, grenier en cours d'aménagement (possibilité chambre ou bureau) trois chambres. WC.
Double garage et atelier, abri de jardin
Terrain de 1730 m2 env clos arboré
Chauffage gaz citerne, double vitrage, Assainissement aux normes
Pour information Keyring immobilier
Lucie : 07 77 28 23 10

Adresse



g.co/staticmaperror/key

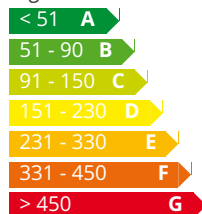
27130 Verneuil Sur Avre, France

Caractéristiques

Référence	Bien b8139	Nb. garages	2
Honoraires d'agence à la charge du vendeur	✓	Nb. parking	-
Type de bien	maison/villa	Nb. balcons	-
Etat général	bon	Types de cuisine	équipée
Environnement	campagne non-isolée	Chauffages	gaz
Disponibilité	à l'acte	Chauffage collectif	✗
Année de construction	1880	Meublé	✗
Année de rénovation	-	Parking privé	✗
Surface totale	-	Accès handicapé	✗
Surface du terrain	1730 m²	Cave	✓
Surface habitable / privative	134 m²	Terrasse	✓
Nb. pièces	5	Piscine	✗
Nb. chambres	4	Cheminée	✓
Nb. salles de bains	-	Tout à l'égout	✗
Nb. salles d'eau	1	Fosse septique (ANC)	✓
Nb. toilettes	2	V.E.F.A	✗
Nb. cuisines	1	Taxe foncière	900,00 €

Diagnostics de performances énergétiques

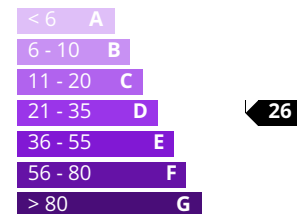
Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Emissions de gaz à effet de serre (GES)

225

26





Mme Chantal Soeur

30 avril 2018

27160 Francheville, France
chantal.soeur@immobilier.email
+33.7.77.28.23.10

Réf. Bien b8139

Agent commercial indépendant de
SAS IMMOBILIER.EMAIL

