



Longère à la campagne sans vis à vis

168 000 €

Visuel



Adresse

27130 Verneuil D'Avre Et D'Iton, France

Description

Keyring Immobilier vous propose dans un environnement de Prairie, à 20 mn de Verneuil d'avre et d'Iton, une longère de 1912 proche Rugles.

La maison principale possède en plein sud une véranda avec chauffage et volets roulants donnant sur la cuisine aménagée, un séjour salon avec poutres de 47 m2 env à chaque extrémité une cheminée dont une avec un insert et répartiteur de chaleur l'autre avec un chauffe plat, une salle de bains, WC séparé, trois chambres de 20, 13 et 18 m2 env, un garage attenant et communiquant. l'ensemble du grenier est aménageable.

Une dépendance avec deux boxes fermés et deux garages ouvert avec possibilité de camping-car. L'ensemble pouvant être transformé en maison d'amis.

Terrain clos de 5313 m2 env arboré avec des arbres d'ornements et fruitiers, Puits.

Chauffage Gaz citerne, assainissement individuel.

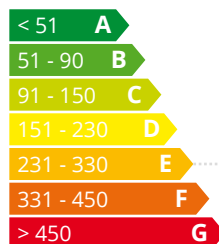
Dossier suivi par Lucie 07 77 28 23 10 ou 06 03 64 44 38

Caractéristiques

| | | | |
|--|----------------------------|----------------------|-------------------|
| Référence | Bien b8767 | Nb. garages | 3 |
| Honoraires d'agence à la charge du vendeur | Oui | Nb. parking | - |
| Type de bien | maison/villa | Nb. balcons | - |
| Etat général | bon | Types de cuisine | aménagée |
| Environnement | campagne non-isolée | Chauffages | gaz |
| Disponibilité | à l'acte | Chauffage collectif | Non |
| Année de construction | 1912 | Meublé | Non |
| Année de rénovation | - | Parking privé | Non |
| Surface totale | - | Accès handicapé | Non |
| Surface du terrain | 5313 m² | Cave | Non |
| Surface habitable / privative | 132 m² | Terrasse | Non |
| Nb. pièces | 6 | Piscine | Non |
| Nb. chambres | 3 | Cheminée | Oui |
| Nb. salles de bains | 1 | Tout à l'égout | Non |
| Nb. salles d'eau | - | Fosse septique (ANC) | Oui |
| Nb. toilettes | 1 | V.E.F.A | Non |
| Nb. cuisines | 1 | Taxe foncière | 1 016,00 € |

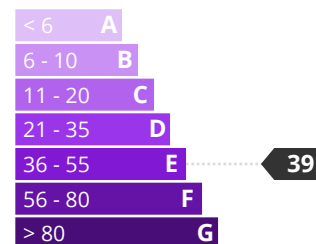
Diagnostics de performances énergétiques

Logement économe



Logement énergivore
Consommations énergétiques

Faible émission de GES



Forte émission de GES
Emissions de gaz à effet de serre (GES)

253

39



Lucie Soeur

27160 Francheville, France
lucie.keyring.immobilier@gmail.com
+33.7.77.28.23.10

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email

02 octobre 2018

Réf. Bien b8767



| Niveau | Type de pièce | Surface (m ²) | Descriptif |
|------------|---------------------------|---------------------------|------------------------------|
| Longère | Véranda | 11 | Volets roulants et chauffage |
| | Cuisine | 13 | Aménagée |
| | Salle de bains | 4 | |
| | WC | 1 | |
| | Séjour salon | 47 | |
| | Chambre 1 | 18 | Ou pièce à vivre |
| | chambre 2 | 20 | |
| | chambre 3 | 14 | |
| | dégagement | 3 | |
| | Garage | 25 | Attenant |
| dépendance | 2 boxes et 2 emplacements | 60 | |





Lucie Soeur

27160 Francheville, France
lucie.keyring.immobilier@gmail.com
+33.7.77.28.23.10

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email

02 octobre 2018

Réf. Bien b8767

