



Ahmed Hikal

27130 Verneuil Sur Avre, France  
keyring.immobilier@gmail.com  
+33.6.68.28.19.78

Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email

28 octobre 2019

Réf. Bien b6291



## Maison sans travaux de plain pied à 1H 10 de Paris

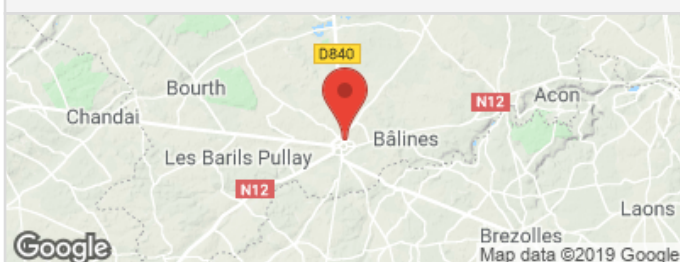
259 000 €

baisse de prix

### Visuel



### Adresse



27130 Verneuil D'Avre Et D'Iton, France

### Description

A la campagne, Maison contemporaine bonnes prestations sans travaux avec accès rapide RN12 à 2 mn de Verneuil d'Avre et d'Iton.

Entrée avec rangements, séjour salon avec cheminée ouverte centrale, toit cathédrale en pointe de diamant, cuisine américaine l'ensemble sur 64 m<sup>2</sup> env, accès terrasse en sud ouest, couloir desservant : deux chambres ( 12.50 m<sup>2</sup> et 12 m<sup>2</sup> ) une salle de douche à l'italienne de 9 m<sup>2</sup> avec en plus coin buanderie, WC séparé avec lave mains, un dégagement avec placards donnant accès à une 3<sup>ème</sup> chambre de 18.50 m<sup>2</sup> et un point d'eau ( possibilité de salle de douche ).

Un garage de 18 m<sup>2</sup> attenant  
Une dépendance de 65.50 m<sup>2</sup> atelier garage pouvant être transformée en maison d'amis.  
Terrain clos de 1700 m<sup>2</sup> env

Double vitrage, chauffage au sol (basse température) par pompe à chaleur, Assainissement aux normes.  
Reste un an de garantie décennale

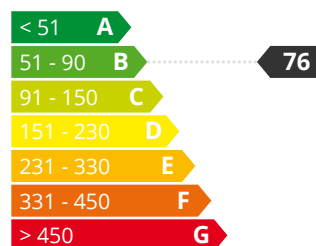
Pour toute information  
Keyring Immobilier  
Tel 06 68 28 19 78

### Caractéristiques

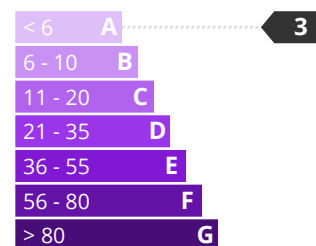
Référence	<b>Bien b6291</b>	Nb. garages	<b>2</b>
Honoraires d'agence à la charge du vendeur	<b>Oui</b>	Nb. parking	<b>-</b>
Type de bien	<b>maison/villa</b>	Nb. balcons	<b>-</b>
Etat général	<b>très bon</b>	Types de cuisine	<b>américaine</b>
Environnement	<b>campagne non-isolée</b>	Chauffages	<b>électricité</b>
Disponibilité	<b>à l'acte</b>	Chauffage collectif	<b>Non</b>
Année de construction	<b>2008</b>	Meublé	<b>Non</b>
Année de rénovation	<b>-</b>	Parking privé	<b>Non</b>
Surface totale	<b>-</b>	Accès handicapé	<b>Oui</b>
Surface du terrain	<b>1700 m<sup>2</sup></b>	Cave	<b>Non</b>
Surface habitable / privative	<b>175 m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Oui</b>
Nb. pièces	<b>4</b>	Piscine	<b>Non</b>
Nb. chambres	<b>3</b>	Cheminée	<b>Non</b>
Nb. salles de bains	<b>-</b>	Tout à l'égout	<b>Non</b>
Nb. salles d'eau	<b>1</b>	Fosse septique (ANC)	<b>Oui</b>
Nb. toilettes	<b>1</b>	V.E.F.A	<b>Non</b>
Nb. cuisines	<b>1</b>	Taxe foncière	<b>1 400,00 €</b>

### Diagnosics de performances énergétiques

Logement économe



Faible émission de GES



Logement énergivore  
Consommations énergétiques

Forte émission de GES  
Emissions de gaz à effet de serre (GES)



**Ahmed Hikal**

28 octobre 2019

27130 Verneuil Sur Avre, France  
keyring.immobilier@gmail.com  
+33.6.68.28.19.78

**Réf. Bien b6291**

Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email







**Ahmed Hikal**

27130 Verneuil Sur Avre, France  
keyring.immobilier@gmail.com  
+33.6.68.28.19.78

Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email

28 octobre 2019

**Réf. Bien b6291**





**Ahmed Hikal**

27130 Verneuil Sur Avre, France  
keyring.immobilier@gmail.com  
+33.6.68.28.19.78

Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email

28 octobre 2019

**Réf. Bien b6291**

