



**Dominique Barbé**

27130 Verneuil D'Avre Et D'Iton, France  
keyring.immobilier@gmail.com  
+33.6.23.26.73.60

Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email  
RSAC 379356892 00065

22 mai 2020

**Réf. Bien b15347**



## Axe Verneuil /Avre -Damville Maison 6 pièces sans travaux

205 000 €

### Visuel



### Adresse



27130 Verneuil D'Avre Et D'Iton, France

### Description

Keyring immobilier vous propose une maison au calme dans une impasse dans un hameau entre Verneuil sur Avre et Damville.

La particularité de cette maison de 154 m2 habitable est la qualité des matériaux employés.

RDC chauffage plancher (eau) : Entrée desservant une cuisine aménagée ouverte sur un séjour /salon avec une cheminée (Godin) l'ensemble de 40 m2 env donnant sur une terrasse de 32 m2 env construite pour recevoir une véranda, une chambre avec placard, une salle de douche (à l'italienne), buanderie, cellier, un bureau de 18m2 ou chambre avec WC.

Etage : chauffage par radiateur (eau), palier de 20m2 env espace salon / bureau avec WC, salle de bains avec baignoire d'angle, deux chambres et un dressing.

Extension attenante de 42 m2 env aménagée en local de travail avec étage de 12 m2 env.. isolation en laine de bois.

Cabane de jardin, local poubelle...

Terrain clos arboré de 1207 m2 env, places de stationnement.

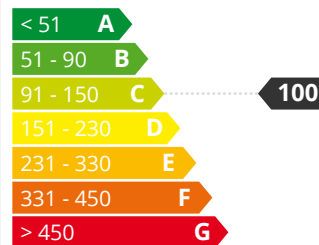
Fenêtre double vitrage en bois exotique, fenêtres oscillo-battantes, escalier et menuiserie en chêne, excellente isolation,

### Caractéristiques

Référence	<b>Bien b15347</b>	Nb. garages	-
Honoraires d'agence à la charge du vendeur	<b>Oui</b>	Nb. parking	<b>6</b>
Type de bien	<b>maison/villa</b>	Nb. balcons	-
Etat général	<b>excellent</b>	Types de cuisine	<b>aménagée</b>
Environnement	<b>campagne non-isolée</b>	Chauffages	<b>bois, aérothermique</b>
Disponibilité	<b>à l'acte</b>	Chauffage collectif	<b>Non</b>
Année de construction	-	Meublé	<b>Non</b>
Année de rénovation	-	Parking privé	<b>Non</b>
Surface totale	-	Accès handicapé	<b>Non</b>
Surface du terrain	<b>1207 m<sup>2</sup></b>	Cave	<b>Non</b>
Surface habitable / privative	<b>154 m<sup>2</sup></b>	Terrasse	<b>Oui</b>
Nb. pièces	<b>6</b>	Piscine	<b>Non</b>
Nb. chambres	<b>4</b>	Cheminée	<b>Oui</b>
Nb. salles de bains	<b>1</b>	Tout à l'égout	<b>Non</b>
Nb. salles d'eau	<b>1</b>	Fosse septique (ANC)	<b>Oui</b>
Nb. toilettes	<b>3</b>	V.E.F.A	<b>Non</b>
Nb. cuisines	<b>1</b>	Taxe foncière	<b>650,00 €</b>

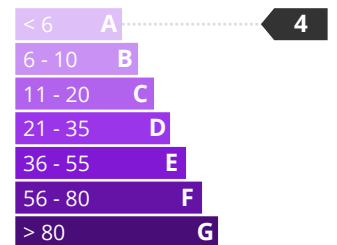
### Diagnostics de performances énergétiques

Logement économe



Logement énergivore  
**Consommations énergétiques**

Faible émission de GES



**Forte émission de GES Emissions de gaz à effet de serre (GES)**



**Dominique Barbé**

27130 Verneuil D'Avre Et D'Iton, France  
keyring.immobilier@gmail.com  
+33.6.23.26.73.60

Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email  
RSAC 379356892 00065

22 mai 2020

**Réf. Bien b15347**



## Description complète

Keyring immobilier vous propose une maison au calme dans une impasse dans un hameau entre Verneuil sur Avre et Damville.

La particularité de cette maison de 154 m2 habitable est la qualité des matériaux employés.

RDC chauffage plancher (eau) : Entrée desservant une cuisine aménagée ouverte sur un séjour /salon avec une cheminée (Godin) l'ensemble de 40 m2 env donnant sur une terrasse de 32 m2 env construite pour recevoir une véranda, une chambre avec placard, une salle de douche (à l'italienne), buanderie, cellier, un bureau de 18m2 ou chambre avec WC.

Etage : chauffage par radiateur (eau), palier de 20m2 env espace salon / bureau avec WC, salle de bains avec baignoire d'angle, deux chambres et un dressing.

Extension attenante de 42 m2 env aménagée en local de travail avec étage de 12 m2 env.. isolation en laine de bois.

Cabane de jardin, local poubelle...

Terrain clos arboré de 1207 m2 env, places de stationnement.

Fenêtre double vitrage en bois exotique, fenêtres oscillo-battantes, escalier et menuiserie en chêne, excellente isolation, assainissement fosse toutes eaux, chauffage moins d'un an pompe à chaleur Aero-thermodynamique avec production d'eau chaude et chauffage par VMC

Une visite s'impose pour en découvrir toute ses particularités.

Pour toute information  
Keyring immobilier  
Tel 06 03 64 44 38

Niveau	Type de pièce	Surface (m²)	Descriptif
RDC	Entrée avec WC	8	
	Séjour/salon/cuisine	40	cheminée Godin
	chambre 1	11	placard
	salle de douche	8	Italienne
	bureau ou chambre WC	18	
	buanderie cellier	19	dégagement laverie dressing
Etage	Palier avec WC	20	
	chambre 3	13	
	chambre 4	13	dressing séparé
	salle de bains	4	baignoire angle
attenant	Garage atelier	42	
	Etage	12	





**Dominique Barbé**

27130 Verneuil D'Avre Et D'Iton, France  
keyring.immobilier@gmail.com  
+33.6.23.26.73.60

Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email  
RSAC 379356892 00065

22 mai 2020

**Réf. Bien b15347**







**Dominique Barbé**

22 mai 2020

27130 Verneuil D'Avre Et D'Iton, France  
keyring.immobilier@gmail.com  
+33.6.23.26.73.60

**Réf. Bien b15347**

Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email  
RSAC 379356892 00065

