



**Dominique Barbé**

27130 Verneuil D'Avre Et D'Iton, France  
keyring.immobilier@gmail.com  
+33.6.23.26.73.60

Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email  
RSAC 379356892 00065

07 février 2021

**Réf. Bien b20222**



## Verneuil d'Avre et d'Iton Hyper centre ville Appartement 2 chambres

94 000 €

**nouveauté**

### Visuel



### Adresse



27130 Verneuil D'Avre Et D'Iton, France

### Description

Keyring immobilier vous propose en centre-ville de Verneuil sur Avre, un appartement très lumineux au 1er étage, avec vue sur la place de la Madeleine  
Entrée : Couloir desservant deux chambres, salle de bains, WC séparé, un séjour salon de 25 m<sup>2</sup> env. avec trois belles fenêtres et une cuisine aménagée équipée avec son cellier.  
l'ensemble représentant 65 m<sup>2</sup> env.  
Cave. Porte digicode en RDC, fenêtres double vitrage, chauffage électrique,  
Tout à l'égout.  
Lot 17 dans copropriété de 28 lots  
Charges annuelles de 1700 euros env  
Pas de procédure de syndic

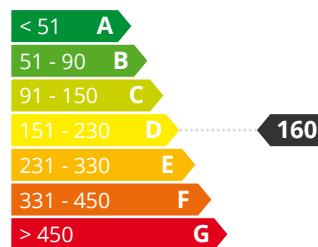
Pour toute information  
Dominique Barbé  
Tel 06 03 64 44 38

### Caractéristiques

Référence	<b>Bien b20222</b>	Nb. balcons	-
Honoraires d'agence à la charge du vendeur	<b>Oui</b>	Types de cuisine	<b>aménagée</b>
Type de bien	<b>appartement</b>	Chauffages	<b>électricité</b>
Etat général	<b>bon</b>	Chauffage collectif	<b>Non</b>
Environnement	<b>centre ville</b>	Meublé	<b>Non</b>
Disponibilité	<b>à l'acte</b>	Parking privé	<b>Non</b>
Année de construction	-	Accès handicapé	<b>Non</b>
Année de rénovation	-	Cave	<b>Oui</b>
Surface totale	-	Ascenseur	<b>Non</b>
Surface du terrain	-	Terrasse	<b>Non</b>
Surface habitable / privative	<b>65 m<sup>2</sup></b>	Piscine	<b>Non</b>
Étage	-	Conciergerie	<b>Non</b>
Nombre d'étages	-	Cheminée	<b>Non</b>
Nb. pièces	<b>3</b>	Tout à l'égout	<b>Oui</b>
Nb. chambres	<b>2</b>	Fosse septique (ANC)	<b>Non</b>
Nb. salles de bains	<b>1</b>	V.E.F.A	<b>Non</b>
Nb. salles d'eau	-	Dernier étage	<b>Non</b>
Nb. toilettes	<b>1</b>	Rez-de-jardin	<b>Non</b>
Nb. cuisines	<b>1</b>	Attique	<b>Non</b>
Nb. garages	-	Taxe foncière	<b>1 100,00 €</b>
Nb. parking	-		

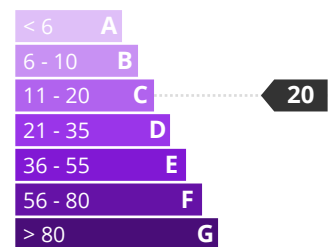
### Diagnostics de performances énergétiques

Logement économe



Logement énergivore  
**Consommations énergétiques**

Faible émission de GES



Forte émission de GES  
**Emissions de gaz à effet de serre (GES)**



Agent Commercial indépendant  
de SAS IMMOBILIER EMAIL

**Dominique Barbé**

27130 Verneuil D'Avre Et D'Iton, France  
keyring.immobilier@gmail.com  
+33.6.23.26.73.60

Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email  
RSAC 379356892 00065

07 février 2021

**Réf. Bien b20222**



Niveau	Type de pièce	Surface (m²)	Descriptif
1 er Etage	Entrée couloir	5	
	séjour salon	25	
	Cuisine aménagée avec cellier	11	
	Chambre 1	10	
	chambre 2	9	
	salle de bains	4	
	WC	1	
Cave		15	



**Dominique Barbé**

27130 Verneuil D'Avre Et D'Iton, France  
keyring.immobilier@gmail.com  
+33.6.23.26.73.60

Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email  
RSAC 379356892 00065

07 février 2021

**Réf. Bien b20222**





**Dominique Barbé**

27130 Verneuil D'Avre Et D'Iton, France  
keyring.immobilier@gmail.com  
+33.6.23.26.73.60

Agent commercial indépendant de SAS  
Immobilier Email  
RSAC 379356892 00065

07 février 2021

**Réf. Bien b20222**

