



Dominique Barbé

27130 Verneuil D'Avre Et D'Iton, France
keyring.immobilier@gmail.com
+33.6.03.64.44.38

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email
RSAC 379356892 00065

03 novembre 2021

Réf. Bien b23622



Investisseurs : Centre ville Verneuil sur Avre 2 logements libres

180 000 €

nouveauté

Visuel



Caractéristiques

Référence	Bien b23622	Nb. garages	-
Honoraires d'agence à la charge du vendeur	Oui	Nb. parking	-
Type de bien	maison/villa	Nb. balcons	-
Etat général	très bon	Type de cuisine	-
Environnement	centre ville	Chauffage	-
Disponibilité	à l'acte	Chauffage collectif	Non
Année de construction	-	Meublé	Non
Année de rénovation	-	Parking privé	Non
Surface totale	-	Accès handicapé	Non
Surface du terrain	185 m²	Cave	Oui
Surface habitable / privative	120 m²	Terrasse	Non
Nb. pièces	6	Piscine	Non
Nb. chambres	3	Cheminée	Non
Nb. salles de bains	-	Tout à l'égout	Oui
Nb. salles d'eau	2	Fosse septique (ANC)	Non
Nb. toilettes	2	V.E.F.A	Non
Nb. cuisines	2		

Adresse



27130 Verneuil Sur Avre, France

Description

Keyring immobilier vous propose deux logements en centre ville

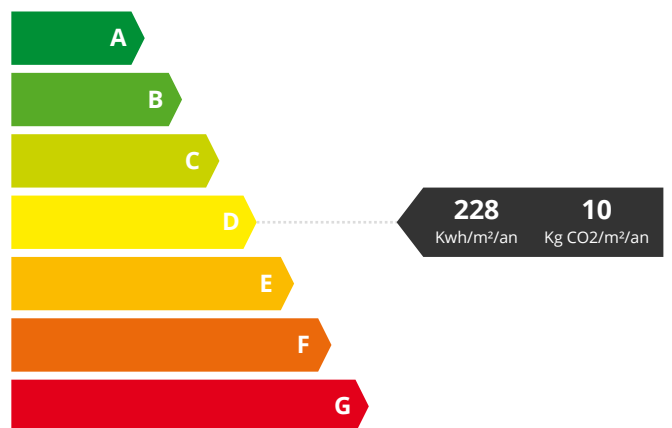
- 1er logement en RDC : cuisine sur séjour, de 29 m² env, chambre, salle de douche, WC, débarras. l'ensemble de 48 m² env.
- Couloir pour pièce de stockage avec puits de lumière à l'arrière.
- 2 eme logement en étage : Entrée : cuisine sur séjour de 25 m² env, salle de douche, WC, deux chambres l'ensemble de 72 m² env.
- Grenier de 70 m² env fort potentiel d'aménagement, toiture récente
- Cave de 20 m² env avec chaudière fuel (et citerne) l'arrière du Rdc et le logement du 1 er étage.

Assainissement collectif (tout à l'égout) fenêtres double vitrage avec volets électrique.
Chauffage électrique dans le logement RDC, chauffage central fuel bas arrière et logement 1 er étage.
Immeuble en bon état, rénovation et création de logement depuis 4 ans, toiture récente.

Pour toute information
Dominique Barbé

Diagnostic de performances énergétiques

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



Dominique Barbé

27130 Verneuil D'Avre Et D'Iton, France
keyring.immobilier@gmail.com
+33.6.03.64.44.38

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email
RSAC 379356892 00065

03 novembre 2021

Réf. Bien b23622



Description complète

Keyring immobilier vous propose deux logements en centre ville

- 1er logement en RDC : cuisine sur séjour, de 29 m2 env, chambre, salle de douche, WC, débarras. l'ensemble de 48 m2 env.
 - Couloir pour pièce de stockage avec puits de lumière à l'arrière.
 - 2 eme logement en étage : Entrée : cuisine sur séjour de 25 m2 env, salle de douche, WC, deux chambres l'ensemble de 72 m2 env.
- Grenier de 70 m2 env fort potentiel d'aménagement, toiture récente
Cave de 20 m2 env avec chaudière fuel (et citerne) l'arrière du Rdc et le logement du 1 er étage.

Assainissement collectif (tout à l'égout) fenêtres double vitrage avec volets électrique.
Chauffage électrique dans le logement RDC, chauffage central fuel bas arrière et logement 1 er étage.
Immeuble en bon état, rénovation et création de logement depuis 4 ans, toiture récente.

Pour toute information
Dominique Barbé
Tel 06 03 64 44 38

Niveau		Type de pièce	Surface (m²)	Descriptif
RDC	Appartement	Séjour cuisine	28	
		chambre	12	
		cellier	3	
		WC séparé	1	
		salle de douche	4	
RDC	Local et couloir	Local	60	
1 er étage	Appartement	Entrée	4	
		séjour cuisine	25	
		dégagement	2	
		salle de douche	5	
		WC	2	
		Chambre 1	13	
		chambre 2	21	
Grenier			70	
cave			20	



Dominique Barbé

27130 Verneuil D'Avre Et D'Iton, France
keyring.immobilier@gmail.com
+33.6.03.64.44.38

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email
RSAC 379356892 00065

03 novembre 2021

Réf. Bien b23622





Dominique Barbé

27130 Verneuil D'Avre Et D'Iton, France
keyring.immobilier@gmail.com
+33.6.03.64.44.38

Agent commercial indépendant de SAS
Immobilier Email
RSAC 379356892 00065

03 novembre 2021

Réf. Bien b23622

